



Solo **8** Pisos y **5** Depas por Nivel



CHORRILLOS

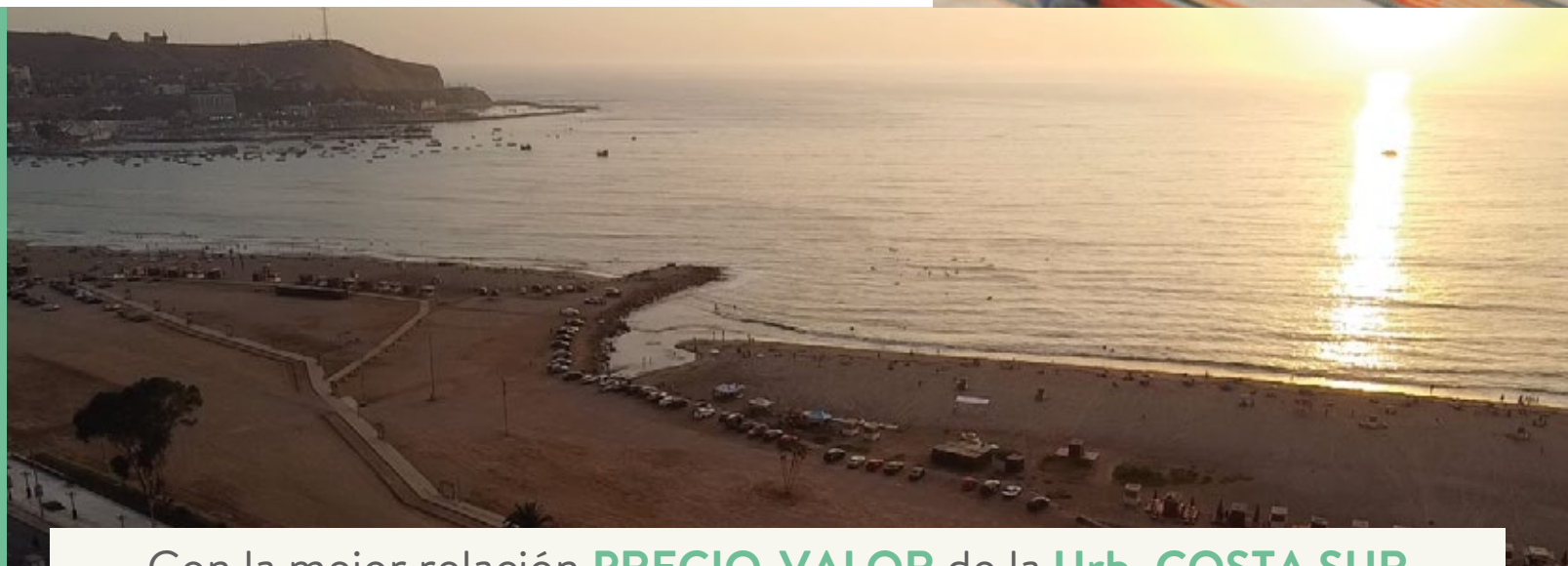


HAY UN MODELO PARA TI

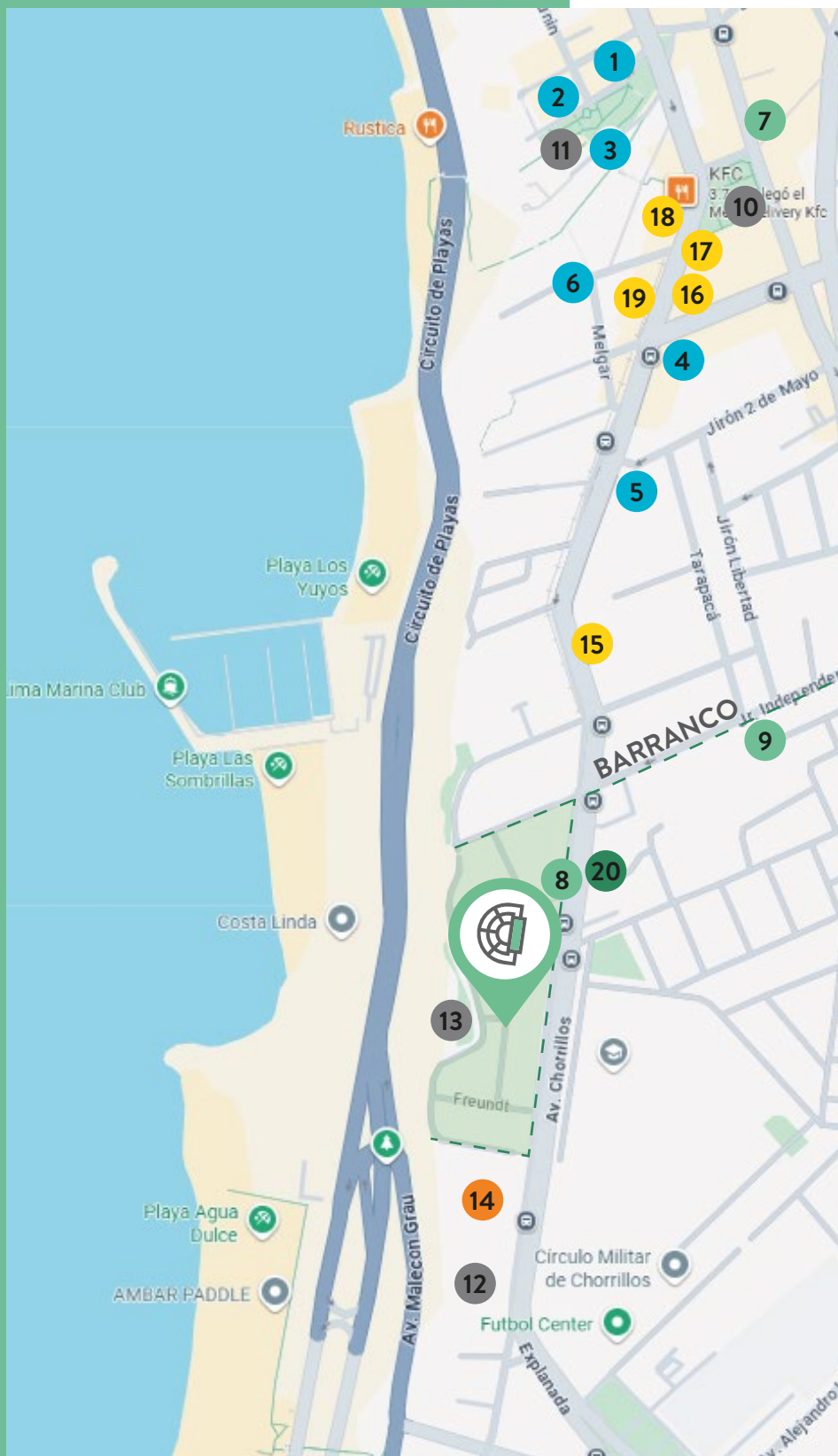
¡SÍ PUEDES!

INVERTIR Y VIVIR  
CERCA DEL MAR  
Y EN EL LÍMITE CON  
BARRANCO

1 - 2 - 3 Dormitorios desde 42m2 a 118m2



Con la mejor relación **PRECIO-VALOR** de la **Urb. COSTA SUR**



## Gastronomía

1. Isolina
2. Rest Javier
3. Anticuchos Mario
4. Mercado 28
5. Central
6. Singular

## Comercio

7. Aruma
8. Tambo
9. Farmacia Santa Micaela

## Parques

10. Parque Municipal de Barranco
11. Puente de los Suspiros
12. Parque El Mirador
13. Malecón Costa Sur

## Educación

14. Colegio Sagrado corazón
15. Colegio San Luis Maristas

## Entretimiento

15. Museo Pedro de Osma
16. Victoria
17. La Gintoneria
18. La Estación de Barranco
19. Barbarian

## Salud

20. Clínica Maison de Santé



# ÁREAS COMUNES



Lobby



Gimnasio



Yoga Zone



Jardin Zen



02 Zonas  
de Parrillas



Sala Bar



Terrazas  
Mirador



Bike Parking



02  
Ascensores

... para toda la familia!



TU DEPA  
CON ESTILO  
Y SMART



## TU DEPA INTELIGENTE EQUIPADO CON 6 DISPOSITIVOS SMART



Cerradura  
Smart



Cámara  
Smart



Enchufe  
Smart



Echo Show 5  
Alexa



Panel  
Nature Mini



Video Portero  
Smart



## PISO 1 ÁREAS COMUNES

1. Lobby
2. Jardin Zen
3. Gimnasio
4. Yoga Zone

### LOBBY

Un espacio amplio y acogedor para recibir a tus amigos y familiares.



\*IMÁGEN REFERENCIAL



\*IMÁGEN REFERENCIAL

## GIMNASIO

Ponte en forma y ten una vida saludable a solo pasos de tu hogar.

“Crea tu historia”



\*IMÁGEN REFERENCIAL

## YOGA ZONE

Un espacio al aire libre para tonificar cuerpo y mente.



## AZOTEA ÁREAS COMUNES

- 5. Zona de Parrillas
- 6. Terraza Mirador
- 7. Sala Bar

## 2 ZONAS DE PARRILLA

Para compartir momentos inolvidables con amigos y en familia.



\*IMÁGEN REFERENCIAL

\*IMÁGEN REFERENCIAL



## TERRAZA MIRADOR

Disfruta momentos al aire libre con hermosas vistas al horizonte marino.

“Crea tu historia”



\*IMÁGEN REFERENCIAL



## SALA BAR

Un espacio acogedor para disfrutar momentos especiales con tus seres queridos.

(\*) Imágenes referenciales. No incluye decoración y mobiliario



#CONSTRUYE UNA NUEVA HISTORIA

# PLANTA TÍPICA

Pisos del 3 al 7

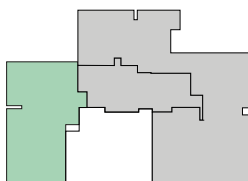


# FLATS 3 DORMITORIOS CON Y SIN TERRAZA



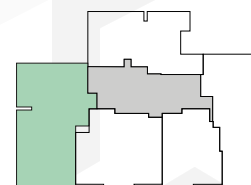
## TIPO1A

VISTA EXTERIOR  
Área techada **80m<sup>2</sup>**  
Área ocupada **97m<sup>2</sup>**



## TIPO1

VISTA EXTERIOR  
Área **80m<sup>2</sup>**



# FLATS 2 DORMITORIOS

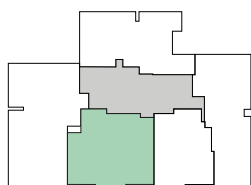
Flexibles



## TIPO2

VISTA EXTERIOR

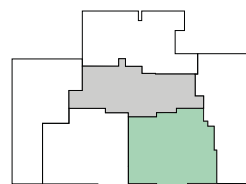
Área **59m<sup>2</sup>**



## TIPO3A

VISTA EXTERIOR

Área **60m<sup>2</sup>**



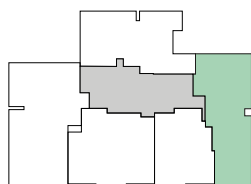
# FLATS 2 DORMITORIOS

Cómodos



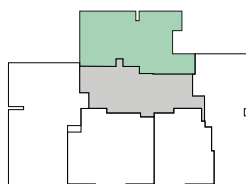
## TIPO4

VISTA EXTERIOR  
Área **59m<sup>2</sup>**



## TIPO5

VISTA INTERIOR  
Área **58m<sup>2</sup>**



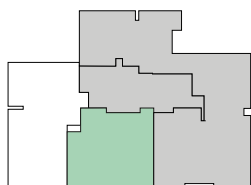
# FLAT 2 DORMITORIOS CON TERRAZA

## TIPO 2A

VISTA EXTERIOR

Área techada **75m<sup>2</sup>**

Área ocupada **86m<sup>2</sup>**

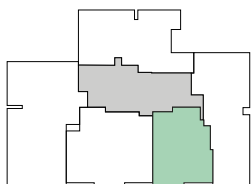


# FLAT 1 DORMITORIO

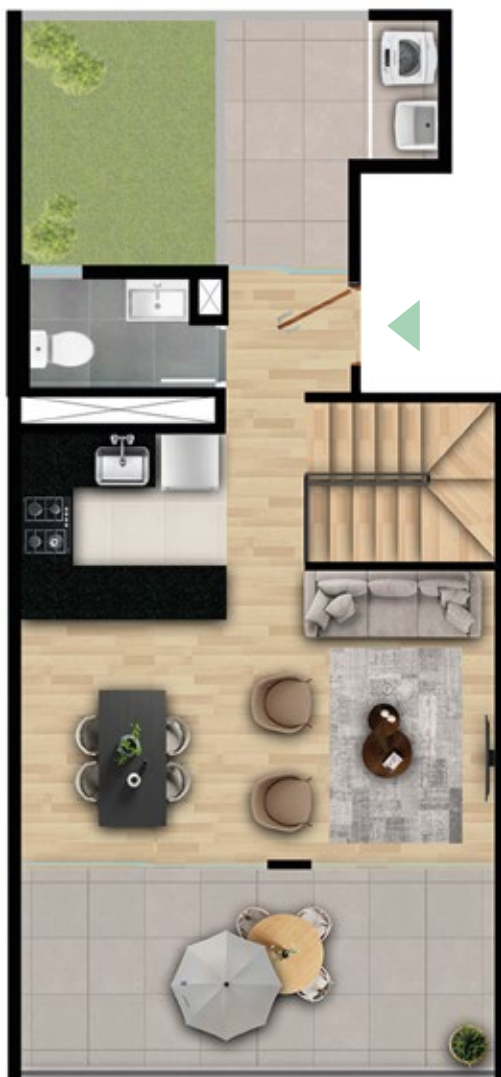
## TIPO3

VISTA EXTERIOR

Área **42m<sup>2</sup>**



# DÚPLEX 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

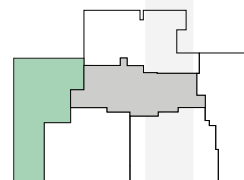


## TIPO1B

VISTA EXTERIOR

Área techada **91m<sup>2</sup>**

Área ocupada **118m<sup>2</sup>**



# DÚPLEX 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

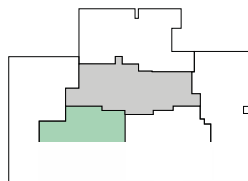


## TIPO 2B

VISTA EXTERIOR

Área techada **88m<sup>2</sup>**

Área ocupada **102m<sup>2</sup>**



# DÚPLEX 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

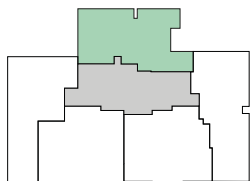


## TIPO 5A

VISTA INTERIOR

Área techada **95m<sup>2</sup>**

Área ocupada **114m<sup>2</sup>**

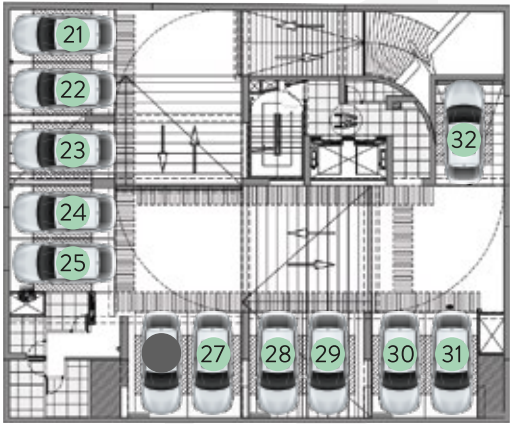
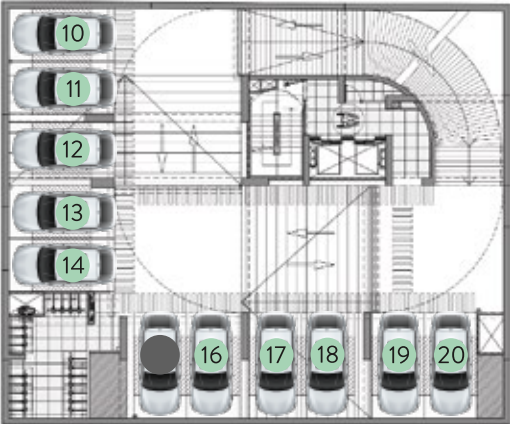
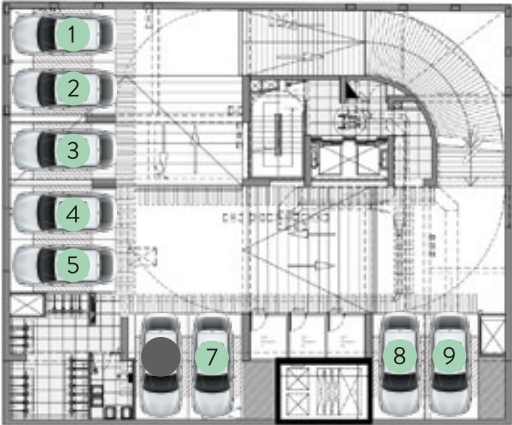


# DEPARTAMENTOS

# Disponibilidad



|        |     |     |     |     |     |
|--------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Piso 8 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 |
| Piso 7 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 |
| Piso 6 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 |
| Piso 5 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 |
| Piso 4 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 |
| Piso 3 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 |
| Piso 2 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 |
| Piso 1 | 101 | 102 |     |     |     |



# PROYECTO **ECO** AMIGABLE



RED DE GAS NATURAL **CÁLIDDA**



SANITARIOS Y GRIFERÍAS  
DE **BAJO CONSUMO**



**AMPLIAS VENTANAS** QUE PERMITEN  
EL INGRESO DE LUZ NATURAL



ÁREAS COMUNES **EQUIPADAS**  
CON ILUMINACIÓN LED



SENSORES DE MOVIMIENTO  
PARA EL **AHORRO DE ENERGÍA**



FIBRA OPTICA PERMITE  
**MÁS VELOCIDAD** Y MÁS AHORRO



ESTRUCTURA **SISMO RESISTENTE**



SISTEMA DE **PRESIÓN CONSTANTE**



Milos es un proyecto  
eco amigable, generando  
**ahorro significativo** a los  
propietarios y respetando  
el medio ambiente.





# CòDIP

Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

## COMPROMETIDOS CON TU HOGAR



 **971 608 199**

[www.ifi-peru.com](http://www.ifi-peru.com)

## NUESTROS PROYECTOS

**JESÚS MARÍA**  
JR. HUASCAR



**MAGDALENA**  
AV. JUAN DE ALIAGA



**MAGDALENA**  
AV. DEL EJÉRCITO



**CHORRILLOS**  
MALECÓN COSTA SUR



**SAN MIGUEL**  
INÉS HUAYLAS YUPANQUI



WHATSAPP



## PROYECTOS ENTREGADOS

**SANTA CATALINA**  
AV. CANADA



**SANTA CATALINA**  
CA. HORACIO CACHAY



**SAN BORJA**  
AV. SAN BORJA NORTE



**SAN BORJA**  
AV. SAN BORJA NORTE



**JESÚS MARÍA**  
CA. HERMILO BALDIZÁN



**SURCO**  
PQ. ANTONIA MORENO



**MIRAFLORES**  
URB. SAN ANTONIO



**SURCO**  
PASEO LA CASTELLANA



**CHORRILLOS**  
MALECÓN COSTA SUR



      
inmobiliariaifi